



---

UNIÓN POSTAL DE LAS AMÉRICAS, ESPAÑA Y PORTUGAL

## LLAMADO A PRECIOS N° 02/2025

### OBJETO.

La Unión Postal de las Américas España y Portugal realiza el siguiente llamado de precios para la restauración de la fachada en el Edificio Sede de la Unión, sito en la calle Cebollatí 1470, entre Javier Barrios Amorín e Ing. Carlos María Morales, de acuerdo con la memoria descriptiva que se adjunta al presente llamado (ver anexo).

### CONSULTAS Y ACLARACIONES.

Las consultas y/o aclaraciones sobre el pliego deberán presentarse por correo electrónico a [secretaria@upaep.int](mailto:secretaria@upaep.int) hasta el 18 de setiembre de 2025 a las 13hs

Se comunicará en caso de prórroga o aclaraciones solicitadas, así como cualquier información ampliatoria que se estime necesario realizar, a través de correo electrónico o en la web [www.upaep.int](http://www.upaep.int)

### RECEPCIÓN DE PROPUESTAS.

La recepción de las propuestas se realizará mediante correo electrónico a [secretaria@upaep.int](mailto:secretaria@upaep.int) , hasta el día 19 de setiembre, a las 13:00 horas.

NO SE RECEPCIONARÁN LAS PROPUESTAS QUE LLEGUEN PASADA LA HORA INDICADA.

### COTIZACIÓN DE LAS PROPUESTAS

Las cotizaciones deberán ser en dólares americanos y en condiciones de plaza, debiéndose incluir en el precio la totalidad de los impuestos que correspondan, explicitándose claramente cuales son. En caso de que esta información no surja de la propuesta, se considerará que el precio cotizado comprende todos los impuestos. De igual manera, deberá tenerse en cuenta que los trabajos darán comienzo en el mes febrero de 2026, por lo que la cotización deberá contemplar los posibles ajustes de precios para esa fecha.

Deberá cotizarse la totalidad del objeto licitado y en concordancia con las especificaciones técnicas adjuntas al presente llamado, **cotizando de forma separada los adicionales que figuran en los puntos 3 y 4 de la memoria descriptiva.**

Asimismo, la oferta deberá ajustarse a las **condiciones generales indicadas en el informe técnico adjunto**, sin perjuicio de lo cual, el oferente podrá plantear soluciones y cotizaciones alternativas, las que serán evaluadas por el Técnico Especialista. Estas eventuales cotizaciones alternativas se presentarán en presupuesto aparte, identificado como "VARIANTES PROPUESTAS", y no deberán



---

## UNIÓN POSTAL DE LAS AMÉRICAS, ESPAÑA Y PORTUGAL

ser incluidas en ningún caso dentro del presupuesto básico solicitado.

La cotización deberá incluir la fecha de culminación y el tiempo de garantía por los trabajos realizados.

Los costos por la preparación y presentación de ofertas corren por cuenta del oferente, independientemente del resultado.

### CONDICIONES GENERALES

El oferente tiene la obligación de cumplir con las responsabilidades sociales, garantizando el respeto a las obligaciones sociales y previsionales de los empleados que laboran para su empresa.

El oferente se compromete a garantizar un ambiente libre de acoso sexual, violencia y discriminación para los trabajadores, generando mecanismos para prevenir dichas conductas mediante la realización de acciones de prevención y atención.

El oferente no debe haber constituido acuerdos colusorios con uno, varios o todos los demás oferentes.

### OFERENTE ELEGIBLE

Personal natural o jurídica, nacional o extranjera o cualquier combinación de ellas, en forma de participación conjunta.

### CONTENIDO DE LA OFERTA

- Documentos legales
  - ❖ Para persona jurídica, copia certificada del documento constitutivo de la empresa de acuerdo con lo que establece el país de origen.
  - ❖ Para persona natural, documento de identidad.
- Referencias de trabajos anteriores
- Oferta técnica y económica
- Garantía de mantenimiento de la oferta

### PLAZO DE MANTENIMIENTO DE LAS PROPUESTAS

Las ofertas serán válidas y obligarán al oferente por el término de 90 (noventa) días calendario, a contar desde el siguiente día hábil al de la adjudicación, siempre teniendo en consideración que el comienzo de la obra será en el mes de febrero de 2026.

### CRITERIOS DE ADJUDICACIÓN

Se seleccionará la oferta en base al escenario más conveniente para los intereses y las necesidades del servicio requerido por la UPAEP, teniendo en consideración el equilibrio de precios, plazos y garantías de buena ejecución, no estando obligada a dar razón por ello.



---

## UNIÓN POSTAL DE LAS AMÉRICAS, ESPAÑA Y PORTUGAL

La adjudicación se realizará al proveedor que, cumpliendo con los requisitos del pliego, obtenga el mayor puntaje total.

En caso de que se constaten incumplimientos (detallados en el presente Pliego) del proveedor adjudicatario se considerarán razones suficientes para rescindir el contrato.

### **EVALUACIÓN DE LAS OFERTAS**

Para las ofertas que cumplan con las especificaciones requeridas en este llamado se procederá a realizar la evaluación técnica y económica teniendo en cuenta los siguientes factores y ponderación:

- Precio / calidad 50%
- Plazo de ejecución y condiciones de garantía: 20%
- Calificación técnica 30%

#### **CRITERIOS DE EVALUACIÓN TÉCNICA (30%)**

Los criterios que se tomarán en cuenta en la evaluación técnica serán:

- Antecedentes con el organismo - 15%
- Antecedentes de trabajos en empresas/organismos detallando los trabajos desarrollados (adjuntar 3 cartas de recomendación) – 15%

#### **CRITERIOS DE EVALUACIÓN ECONÓMICA (50%)**

Se asignará a la oferta más económica un puntaje de 50 y en forma proporcional al resto un puntaje según el valor de su oferta con respecto a la más económica.

### **CONDICIONES DE ENTREGA**

Una vez concretada la adjudicación, no se aceptarán adicionales de ningún tipo, salvo aquellos que fueran expresa y formalmente requeridos con ese carácter por la Comitente.

La recepción de los bienes y/o servicios prestados, no implica la aceptación y conformidad con los mismos por parte de la UPAEP. En caso de que fuera rechazada, se comunicará debidamente al adjudicatario quien deberá solucionar las fallas detectadas.

### **CONDICIONES DE PAGO**

La forma de pago se ajustará al siguiente detalle:

- 20% en Anticipo con la firma del contrato.
- 30% con el avance del 50% de los trabajos
- 30% con la entrega final del trabajo



---

## UNIÓN POSTAL DE LAS AMÉRICAS, ESPAÑA Y PORTUGAL

- 20% 15 días después de entregado el trabajo final

El Impuesto al Valor Agregado (IVA) podrá ser abonado total o parcialmente con certificados de crédito expedidos por la Dirección General Impositiva.

### **EXENCIÓN DE RESPONSABILIDAD**

La UPAEP podrá desistir del llamado en cualquier etapa de su realización, o podrá desestimar todas las ofertas. Ninguna de estas decisiones generar derecho alguno de los participantes a reclamar por gastos, honorarios o indemnizaciones por daños y perjuicios.

La empresa adjudicada, expresamente toma a su cargo y bajo su exclusiva responsabilidad el pago de los impuestos, tributos y gravámenes generados por los trabajos contratados.

### **RESCISIÓN**

La UPAEP podrá rescindir unilateralmente, sin necesidad de preaviso alguno, la contratación por incumplimiento total o parcial del adjudicatario.

Dicha rescisión también operará para el caso de que la empresa no estuviera al día con sus obligaciones en el pago de salarios, en caso de corresponder.

La rescisión por incumplimiento del contratista aparejará su responsabilidad por los daños y perjuicios ocasionados a la UPAEP y la ejecución de la garantía de fiel cumplimiento del contrato, si correspondiere, sin perjuicio del pago de la multa.

Montevideo, agosto de 2025.



---

## UNIÓN POSTAL DE LAS AMÉRICAS, ESPAÑA Y PORTUGAL

ANEXO

Montevideo, agosto del 2025.

EDIFICIO SEDE U. P. A E. P.  
TRABAJOS DE RESTAURACIÓN DE FACHADA.

MEMORIA.

### Objeto

Se realizarán trabajos de limpieza, reparación y pintura en las fachadas del edificio Sede, incluyendo el mantenimiento de elementos complementarios asociados. Esto abarca los muretes que delimitan la caminería y accesos en las fachadas oeste y sur, así como el muro y la jardinera ubicados en el límite del predio sobre el acceso vehicular de la fachada este.

La envolvente vertical del edificio está conformada por una estructura de hormigón armado y aberturas de aluminio con marcos de acero inoxidable.

El remate superior de las fachadas está compuesto por un ducto de aire acondicionado, definido por dos losas horizontales, un cerramiento vertical y otro inclinado, conformado por losetas prefabricadas de hormigón apoyadas sobre una viga pretil inferior y un dintel superior.

Se incluyen dentro del alcance de la intervención los lucernarios existentes, definidos como aberturas fijas ubicadas a nivel de planta baja, cuya función es permitir el ingreso de luz natural al nivel de subsuelo. Se constata la presencia de unidades construidas con acrílico moldeado (correspondientes al diseño original) y otras con vidrio tonalizado en color bronce.

Se deberá ejecutar el acondicionamiento integral de los marcos de acero, contemplando su reparación, limpieza y protección anticorrosiva, así como la reparación de la albañilería de amure asociada, garantizando su correcta fijación, terminación y estanqueidad.

A los efectos de una adecuada interpretación y evaluación de los elementos a intervenir, se establecen las siguientes definiciones:

- Se entenderá por **fisura** toda separación o discontinuidad entre materiales cuya abertura sea inferior a 1 mm de espesor.
- Se considerará **grieta** aquella separación con un espesor comprendido entre 1 mm y 6 mm.
- Se denominará **junta** a las separaciones cuya abertura supere los 6 mm de espesor.



---

## UNIÓN POSTAL DE LAS AMÉRICAS, ESPAÑA Y PORTUGAL

### 1. Hormigón armado.

Se realizará hidrolavado de presión moderada para desprender adherencias y pinturas viejas. Se removerá el material fisurado y separado de su base. Las condiciones constructivas y de implantación del edificio determina que se ponga énfasis en garantizar los sellados de fisuras y la adherencia de reparaciones y pinturas de terminación.

Se pedirá evitar que se produzcan filtraciones de agua al interior del edificio durante el desarrollo de los procedimientos de limpieza y restauración.

Las fisuras se tratarán con mortero de alta adherencia tipo Sikatop 121, en reparación para ser pintados.

Las grietas entre materiales diferentes se tratarán con sellador de elasticidad permanente tipo Sikaflex-1 A plus.

Los desprendimientos profundos con hierros a la vista se tratarán con productos inhibidores de corrosión que aseguren protección y puente adherente al mortero de reparación, tipo Sika Top Armatec 108.

Antes de 12 horas se restituirá superficie con mortero de resistencia tipo Sikatop 122 hasta 3cm, y Sikatop 121 de terminación. Curado de los morteros de reparación, asegurando fraguado en condiciones húmedas,

Las superficies se entregarán pintadas con imprimación y pintura impermeable de fachadas de buena elasticidad no menor a 200% a la rotura en espesor recomendado técnicamente por el fabricante que garantice las condiciones requeridas de adherencia, elasticidad y resistencia a la carbonatación. Se recomienda presupuestar pintura Elastocolor de Sika.

Color: se elegirá sobre muestras in situ por la Dirección. Se prevé un color igual o similar al actual.

### 2. Estructura luminaria exterior.

Se solicita el tratamiento y luego pintado de los brazos de los focos de luz ubicados en la azotea +16.10. Dicha estructura se limpiará y cepillará para luego ser pintada con epoxi y esmalte sintético.

### 3. Adicional A) - marcos

Los marcos de las aberturas del edificio están construidas en acero inoxidable, la mayor parte son de piso a techo amurados directamente sobre la estructura de hormigón armado, (Pilares, vigas y antepechos). Si bien el resto de la abertura se ha sustituido por aluminio, los marcos originales de acero inoxidable permanecen.

Se solicita sellado del perímetro exterior de cada abertura generando un cordón de Sika Flex 1-A.



---

## UNIÓN POSTAL DE LAS AMÉRICAS, ESPAÑA Y PORTUGAL

En caso de verificarse roturas o faltantes de piezas como vidrios, burletes, zócalos, etc, se informará a la Dirección para resolver su sustitución.

### 4. Adicional B) Impermeabilización de corredor lateral Este en planta baja.

La intervención abarcará la totalidad del corredor Este, comprendido entre la vereda de la Rambla y la vereda de la calle Cebollatí, sin incluir dichas veredas.

Dentro de este sector, se incluye:

- El muro medianero lindero con el Hotel Ibis, a la altura de la rampa de acceso por Rambla,
- Todo el sector de jardineras, incluyendo el piso inferior a las mismas y las estructuras de apoyo que las sostienen,
- Las huellas de acceso vehicular ubicadas sobre la calle Cebollatí.

#### *1. Demoliciones y limpieza*

Se retirarán los pavimentos existentes del corredor Este, incluyendo baldosas, mortero de asiento y las huellas de acceso vehicular por calle Cebollatí. En el sector bajo jardineras se cortará el voladizo del piso monolítico y se retirarán los escombros. La limpieza incluirá la remoción total o parcial de la impermeabilización existente según su tipo, garantizando una base firme y homogénea para la nueva aplicación.

#### *2. Albañilería*

Se ejecutarán buñas de anclaje en los muros perimetrales, reparaciones de revoques deteriorados y construcción de medias cañas en puntos críticos (muros, pretiles, jardineras). En el sector bajo jardineras, se aplicará una capa de regularización con mortero para asegurar adherencia de la impermeabilización.

#### *3. Impermeabilización*

Se aplicará una imprimación asfáltica seguida de una membrana geotextil de 4 mm de espesor, termosoldada y solapada. La impermeabilización cubrirá todo el corredor, el piso y patas de jardineras, sectores con lucernarios y remontará sobre muros y pretiles. Se reforzará la junta existente con membrana adicional.

#### *4. Reconstrucción de pavimentos*

Colocación de baldosas o porcelanatos para exteriores sobre carpeta de asiento.



---

## UNIÓN POSTAL DE LAS AMÉRICAS, ESPAÑA Y PORTUGAL

### *5. Protección de la membrana expuesta*

En las áreas donde la membrana quede expuesta, se aplicará pintura elastomérica de terminación, igual a la utilizada en fachada, para su protección UV y mejor integración estética.